

IGORREKO EREMU
FUNTZIONALEKO LURRALDE PLAN
PARTZIALA
BEHIN BETIKO ONESPENAREN
AGIRIA

2009ko Urria

(239/2010 DEKRETUA, EHAA 2010205 zk.)

PLANEAMENDUAREN
GAINEKO ERAGINAK



AURKIBIDEA

1.	SARRERA.....	3
2.	UDAL PLANEAMENDUAREN GAINEKO ERAGINAK	4
2.1	UDALERRI GUZTIEN GAINEKO ERAGINAK	4
2.1.1	Ingurune fisikoa	4
2.1.2	Sare berdea	6
2.1.3	Ezarkuntza-sistema	6
2.1.4	Egoitza-eredua	6
2.1.5	Jarduera ekonomikoak	7
2.1.6	Azpiegiturak	8
2.1.7	Esku-hartze estrategiak	12
2.1.8	Planeamenduen bateragarritasuna	12
2.2	UDALERRI BAKOITZAREN GAINEKO ERAGINAK	15
2.2.1	BEDIA.....	16
2.2.2	LEMOA.....	18
2.2.3	IGORRE	20
2.2.4	ARANTZAZU	22
2.2.5	ARTEA.....	23
2.2.6	AREATZA	24
2.2.7	DIMA	25
2.2.8	ZEANURI.....	26

1. SARRERA

Igorreko Lurraldearekiko Zati Egitamuaren barruko Planeamenduaren gaineko Eraginen agiri hau Lurraldearen Antolamendurako Jarraibideak onetsi dituen otsailaren 11ko 28/1997 Dekretuko Bigarren Azken Xedapeneko 3. puntuan ezarritakoa betetzeko idatzi da.

Eraginen gaineko Agiria ondo garatzeko, aditzera eman behar da, lehen adierazitako LAJetan berariaz agindutakoaren arabera, agiri honetan eraginpeko udalerri bakoitzaren planeamendua aldatzen duten puntu guztiak jaso behar direla. Halaber, Lurraldearen Antolamendurako Jarraibideak Aplikatzeko Arauetan ezartzen denez, agiri honetan eraginpeko udalerri bakoitzaren gaineko eraginak jasoko dira.

Laburbilduta eta modu sistematikoan jasoko dira Lurraldearekiko Zati Egitamuaren barruko agirietan ezarritako xedapen lotesleak eta arauzkoak, eta beraz, agiriak eragina izango du udal-planeamenduan eta sektorialean; horrenbestez, agiri honek ez ditu sartzen edo ezabatzen Lurraldearekiko Zati Egitamuaren barruko gainerako agirietan jaso gabeko xedapenak. Hortaz, akatsik edo ez-egiterik badago, azken agiri horietara jo beharko da.

2. UDAL PLANEAMENDUAREN GAINEKO ERAGINAK

2.1 UDALERRI GUZTIEN GAINEKO ERAGINAK

Ondoren, udalerri guztien gaineko eragina duten xedapen nagusiak laburbilduko ditugu; hain zuzen ere, LZEaren barruko agiri guztiak izango dira aintzat hartu beharreko erreferentziako jarraibideak, eta udal-planeamendua horietara egokitu beharko da.

2.1.1 Ingurune fisikoa

LZEak ingurune fisikorako antolamendu-kategoriak ezartzen ditu; horiek eremu homogeenak dira, euren ingurumen-ezaugarrien arabera eta bakoitzari erabilera-zerrenda bat esleitzen zaio, bertako baliabideen iraunkortasuna aintzat hartuta, eta baliabide horiei baldintza gainjarriak eta ingurune naturaleko osagai nagusiak gainjartzen zaizkio.

Balio naturalaren arabera, LZEak babes maila bat ematen die eremu horiei, honako bereizketa hau eginez: Babes handiko lurzoruak, Gainazaleko urak babesteko eremuak eta Babeseko lurzoruak.

Ondoren, antolamenduko kategoriak eta azpikategoriak aipatzen dira, LZE honetan jasotakoak, euren babes maila aintzat hartuta; era berean, Baldintza gainjarriak eta Ingurune naturaleko osagai nagusiak ere jasotzen dira:

➤ Babes handiko lurzoruak:

- Babesturiko eremu naturalak.
- Landaredia autoktono interesgarriko eremuak.
- Zuhaitz bereziak.
- Gune hezeak.

Kategoria hauen mugaketa O-01.A "Ingurune Fisikoaren Antolamendua" planoan identifikaturik dago.

Antolamenduko arauak eta esku-hartze araubidea, Babes Handiko Lurzoruen barruko kategoriei dagokienez, LZEaren Araudiko 15-19 bitarteko artikuluetan adierazita daude.

- Gainazaleko urak babesteko lurzoruak:

Udal-planeamenduak kategoria hau jasoko du, eta horren antolamendua eta esku-hartze araubidea, berriz, legeria sektorial aplikagarrian ezarritakoak izango dira, Araudiko 20. artikuluan adierazitakoaren arabera.

- Babeseko lurzoruak:

- Basokoa.
- Nekazaritzakoa nahiz abeltzaintzakoa eta landazabalekoa:
 - Trantsizioko landa-paisaia
 - Balio estrategiko handiko nekazaritzakoa eta abeltzaintzakoa

Udal-planeamenduak kategoria nahiz azpikategoria hauek jasoko ditu; gainera, erabilera- eta jarduera- araubideak garatuko ditu, antolamenduko matrizean ezarritako xedapenak errespetatuz, Araudiko 21-25. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

- Baldintza gainjarriak

LZEak baldintza gainjarriak ezarri eta mugatu egiten du jarduera garatzeko modua, kasu bakoitzeko arrisku motaren arabera eta babes-irizpideak aintzat hartuz. Baldintza gainjarriak honako hauek dira:

- Urpetzeko moduko eremuak
- Akuiferoak kutsatzeko moduko eremuak
- Higatzeko moduko edo higadura arriskuko eremuak

- Ingurune naturalaren osagai nagusiak

Ingurunearen, naturaren nahiz ekologiaren aldetik interes handikoak diren guneak mugatzen edo adierazten dituzte, baita gai jakinean garrantzi handikoak diren eta Eskualde Egiturako natura-ondarean integraturik dauden guneak ere. Bi taldetan banaturik daude:

- Geologia- eta geomorfologia-intereseko guneak.
- Zuhaitz interesgarriak.

Horien kokalekua O-01.A "Ingurune Fisikoaren Antolamendua" planoan identifikaturik dago, eta euren arauketa Araudiko 30-32. artikuluetan egiten da. Udal-

planeamenduak, bidezkoa izanez gero, LZEaren Araudian adierazitakoaren arabera mugatu eta arautuko ditu osagaiak.

2.1.2 Sare berdea

Sare berdea, izatez ere, ingurune fisikoan dauden espazio askeetako eta jolasaldi-eremuetako sistema integratua da; bere helburua lurraldea biztanleen esku jartzea da eta, horretarako, hiritarrak naturaz gozatzeko mekanismoak bilatzen ditu; gozatze hori kasuan kasuko espazioaren bokazioarekiko bateragarria da beti. Gainazaleko elementuak, linealak eta zehatzak ditu:

Sare berdearen proposamenaren barruko eremuak O-01.D “Sare berdea” planoan identifikaturik daude.

Horien arauketa LZEaren Araudiko 35-37. artikuluetan jasota dago.

2.1.3 Ezarkuntza-sistema

Ezarkuntza-sisteman, Igorreko Eskualde Egituraren barruko hirigintza-ekintzari loturiko lurzoru osoa sartzen da, giza ezarkuntzaren euskarri fisikoa den neurrian, Egitamuan zehazturiko lurralde-eredua aintzat hartuta, 39. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Horren arauketa Araudiko III. tituluan ezarrita dago, eta, aldi berean, hiru kapitulu berezitan banatzen da:

- I. kapitulua: Egoitza-ezarkuntzen sistema
- II. kapitulua: Jarduera ekonomikoak
- III. kapitulua: Landaguneak

Ezarkuntza-sistemari buruzko informazio grafikoa, bestalde, O-01.A “Ezarkuntzen lurralde-eredua” eta O-01.B “Ezarkuntza-sistema” planoetan adierazita dago.

2.1.4 Egoitza-eredua

Udal-planeamenduak baimendutako gehieneko etxebizitza kopurua ezarriko du, 8 urteko aplikaziorako, Araudiko 49-57. artikuluetan ezarritakoaren arabera.

Egoitza eredua Araudiko 40. artikuluan adierazitako helburu orokorren arabera izango da. Horren kudeaketa, berriz, 58. artikuluan ezarritako xedapenetara egokituko da, eta horiek ondoren laburbilduta daude:

- Garatuko diren etxebizitzak baimendutako gehienekoak dira, ereduari jarraituz lortutakoak (barne-eskaria eta hazkunde hautakorra), eta ez eskainitakoak, horien eginkizuna itotzerik ez egotea baita.
- Detektaturiko beharrianak, alde batetik, eraikitako nahiz urbanizaturiko ondarea optimizatuta eta indarreko planeamenduaren gaitasuna garatuta beteko dira, eta bestetik, okupazioaren mugako eremu berrietan lurzoru berria sartuta, beharrezkoa izanez gero.

Arlo hauek 59-65. artikuluetan zehatz garatuta daude; artikuluhorietan, jarraitu beharreko estrategia arautzen da, baita etxebizitzaren dentsitateari, batez besteko azalerari eta tipologia egokiei buruzko alderdiak ere. Halaber, lurzoru berrietan aintzat hartuko da eremukoko egoitza-eraikigarritasunaren %10eko erreserba, jarduera ekonomiko bateragarriarako edo ekipamendu pribatuarako, dentsitate ertaineko eta altuko tartetan, eta %5eko erreserba, berriz, dentsitate baxuko tartetan.

Udal-planeamendu orokorrak babes publikoa duten etxebizitzak eraikitzeko lurzorua kalifikatuko du, eta hori, berriz, halako estandarrak ezartzeko eta arautzeko ardura duen indarreko legerian ezarritako baldintzetan eta zenbatekoan tasatuta egongo da. Alderdi horiek 66. eta 67. artikuluetan jasotzen dira.

2.1.5 Jarduera ekonomikoak

Bideraturiko jarduketa publikoak erraz betetzen dituzte jarduera ekonomikoarako lurzoruaren beharrianak, eta beraz, ez da mugako eremurik proposatu jarduera ekonomikoarako lurzoruaren okupaziorako, hurrengo 16 urteotan; izan ere, jarduera ekonomiko bateragarriak sartzeari sustatuko da, batez ere hirugarren sektoreko erabilerak, egoitza-eremuetan, gehienbat Igorren.

Salbuespenez, eta LPP aldatu gabe, jarduera ekonomikoaren ezarpen berriak onartu ahal izango dira, udal-planeamenduak proposatzen badu. Horretarako, jarduera justifikatu beharko da gizarte-interesean oinarrituta eta LPPk diseinatutako lurralde-ereduarekin harremanean.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoru berriak artikulu honekin bat udal-planeamendu orokorrean proposatzen badira, bakarrik industria-ehun zaharkituen eraldaketa esku-hartzeei hautabidea emateko mugatu ahal izango dira eta hiria birgaitzearen edo sustapen publikoaren eragiketa integralen esparruan sartuko dira.

Horren guztiaren arauketa LZEaren Araudiko 68-72. artikuluetan eginda dago.

2.1.6 Azpiegiturak

Azpiegitura-sistemak, Araudiaren arabera, honako eskema hau dauka:

a) Garraio -azpiegiturak

- Aukerako mugikortasuna: oinezkoen eta bizikleten bideak
- Bide-sarea
- Trenbide-sarea
- Intermodalitatea

b) Zerbitzu-azpiegiturak

- Energia-aprobetxamendua
- Hornidura
- Saneamendua
- Hondakin solidoen eta lurzoru kutsatuen kudeaketa
- Telekomunikazio-azpiegiturak

a) Garraio-azpiegiturak

- Aukerako mugikortasuna

Aukerako Mugikortasun Sarea, Lurraldearekiko Zati Egitamuari dagokionez, hiri-eremu desberdinen artean (egoitza-eremuak, industria-jarduerako eremuak edo ekipamendu-eremuak) oinezkoen edota bizikleten zirkulaziora berariaz bideratzen dena da.

Sare hau, funtzionaltasunari dagokionez, alde batetik, bide-sare banatzailearen nahiz kapilarraren tarteekin osatzen da, eta bestetik, lurraldean sartzeko ibilbideekin, baldin eta halako erabilerak badituzte, lekualdatzeko beste modu

batzuekiko modu bateragarrian. Haran-hondoaren kasuan, tarte batzuetan sare hau bat dator Sare Berdea osatzen duen Paisaiari lotutako Ibai Ibilbidearekin.

Aukerako Mugikortasun Sareko azpiegitura-eskema, Lurraldearekiko Zati Egitamuari dagokionez, hiri-garapeneko eremuetan dauden jarduera-eremu nagusien (lanekoa edo aisialdikoa) eta egoitzaren arteko lotura-irizpideen formalizazioa da; trazatua, berriz, azpiegituraren kokaleku espazial zehatzari dagokio. Kasu guztietan, eskema loteslea da eta trazatuaren zehaztapena garapen-planeamenduak egin behar du.

Lurraldearekiko Zati Egitamuak Aukerako Mugikortasun Sarearen azpiegitura-proposamena ezartzen du, eta azpiegitura horren eskema O-03.A.2 planoan jasota dago.

Aurreko atalean ezarritakoaren kalterik gabe, kasuan kasuko planeamendutresnek egokitu egin dezakete bide-eskema horren garapen xehatua eta kokaleku espaziala, oinarritzko izaera baitauka; hori, berriz, modu arrazoituan egingo da eta, betiere, justifikatu egingo da Lurraldearekiko Zati Egitamuak zehazturiko Aukerako Mugikortasun Sarearen zentzua bete egiten dela.

- **Bide-sarea**

Bide-sarearen azpiegituraren eskema O-03.A “Bide- eta trenbide-azpiegiturak” planoan jasota dago, eta arauketa 78-81. artikuluetan egiten da.

- **Trenbide-sarea**

Trenbide-sarearen azpiegituraren trazatua O-03.A “Bide- eta trenbide-azpiegiturak” planoan jasota dago, eta arauketa 82. eta 83. artikuluetan egiten da.

Lurralde-ereduaren oinarritzko helburua garapen iraunkorrerako neurriak hartzea denez, trenbide-garraioa sustatzea planteatzen da.

- **Intermodalitatea**

Lurraldearekiko Zati Egitamuak “Intermodalitatea” proposamena ezartzen du, O-03.A “Bide- eta trenbide-azpiegiturak” planoan grafiatutakoa, eta horren arauketa 84. artikuluan egiten da.

b) Zerbitzu-azpiegiturak

- **Energia-aprobetxamendua**

Lurraldearekiko Zati Egitamuak honako proposamen hauek egiten ditu Igorreko Eskualde Egiturarako:

- Erabilitako energia-iturriak dibertsifikatzea, energia-multzo malgua eta ez hain zaugarria edukitzeko, aintzat hartuta hornidura-iturriren batek izan ditzakeen aldaketak.
- Iturri sortzaileen eta kontsumoko lekuen arteko hurbiltasun handiagoa lortzea, energia garraioaren eraginezko kostuak murriztu ahal izateko.
- Energiari loturiko sareak zirkulatzeko bideak aurreikustea.

Proposamen horiek Egitamuaren Memorian garatuta daude, eta O-03.C “Zerbitzuko oinarrizko azpiegiturak. Energia elektrikoa, telekomunikazioak eta hondakinak” planoan identifikatuta.

- **Hornidura**

Lurraldearekiko Zati Egitamuak onartu egiten ditu Bilbo-Bizkaiko Ur Partzuergoaren irizpideak, ur-horniduraren arloan, eta sarea mantentzeko neurriak hartzeko proposamena egiten du, baliabidea ihesen eraginez ez galtzeko; gainera honako hau ere proposatzen du:

- Igorreko Eskualde Egiturako berezko baliabideak optimizatzea.
- Arroen lekualdatzea ahalik eta gehien murrizteko neurriak hartzea.

Dokumentazio grafikoan labur-labur jasota dago Bilbo-Bizkaiko Ur partzuergoak kudeatzen duen hornidura sarearen trazatua, eta udal-planeamenduan aintzat hartu behar dute trazatu hori, lurzorua mugaketa azpiegitura betearazteko proiektuen arabera izateko.

- **Saneamendua**

Lurraldearekiko Zati Egitamuak, ur-saneamenduaren arloan, honako proposamen hauek egiten ditu:

- Arratiaren eta Indusiren ibilguen emariaren murriztapena ekiditea (euri-uren gehiegizko bideratzearen ondoriozko murriztapena).
- Eskualde Egituran erabilitako ur guztiak araztea.
- Kontsumitzaile handietarako industria-uraren sarea ezartzea, arazitako hondakin uren zati bat zuzenean berrerabiliz.

- **Hondakin solidoen eta lurzoru kutsatuen kudeaketa**

Lurraldearekiko Zati Egitamuak honako proposamen hauek egiten ditu Igorreko Eskualde Egiturarako, hondakin solidoen kudeaketari dagokionez:

- Toki mailan murriztapen-ahalegin handia egitea, Hiri Hondakin Solidoen (per capita) sorkuntzaren haziera ahalik eta gehien mugatzeko.
- Hondakinen berrerabilera, birziklapena eta aprobetxamendu energetikoa sustatzea, udalerri guztietan hondakin mota bakoitzerako edukiontzi bereziak jarrita, eta etxeko hondakinen eta antzekoen (garbiguneak) bilketa hautakorrekiko guneen banaketa eraginkorra eta nahikoa eginda, biztanleei hondakinak banatzeko lana errazteko.
- Industrialdeetako eta merkataritza-eremuetako bilketa hautakorrerako espazioak ezartzea, hirikoetara asimilatze modukoak diren hondakinen edukiontzien instalaziorako eremuekin, Arauotako artikuluko egokian jardura ekonomikoetarako lurzoruari buruz ezarritakoaren arabera.
- Igorreko hondakindegia sortutako biogasaren aprobetxamendu energetikoa egitea eta, horren inguruan, arriskurik gabeak edo bizigabeak diren industria-hondakinen tratamendurako nahiz birziklapenerako planta ezartzea, hondakinen isurketarako orain erabiltzen den eremua handituta.

Azpiegitura hauek adierazten dituzten ikonoak sinbolikoak dira eta udal-planeamenduek kokaleku zehatza nahiz behin betikoa jaso beharko dute, betearazpen-proiektuetan ezarritakoaren arabera.

- Hondakinen kontrol eta aurretiazko hautapen handiagoa, honako honen bidez:
 - Nekazaritza- eta abeltzaintza-hondakinen kontrola.
 - Jabearazte-kanpainak.
 - Hondakinen bilketa hautakorrerako zentroen ezarkuntza.
- Eraikuntzako hondakinak berrerabiltzearen bideragarritasuna aztertzea, zementu-enpresen arlotik, beste material batzuk egiteko.
- Gure geografiako leku batzuetan lurzoru kutsatuak egotearen eraginezko arazoak onartuta, udal-planeamenduak kontuan hartu behar du lurzoruaren kalitatearen aldagaia, eta arazoari Eusko Jaurlaritzak lurzoruaren kutsadura aurreikusteari eta zuzentzeari buruz emandako

1/2005 Legean ezarritakoaren arabera egingo dio aurre, zaharkitutako industria-eremuak suspertzeko eta berriztatzeko eragiketak zehazteari dagokionez.

- **Telekomunikazio-azpiegiturak**

Igorreko Eskualde Egiturari, telekomunikazio-azpiegiturei dagokienez, Durangoko ibilbideko Zuntz Optikoko Komunikazioen Enbor Sarearen tarte batek ematen dio zerbitzua; Bediako eta Lemoako udalerrietan azpiegitura hori lurpetik eta, tarteen arabera, paralelotara doa N-240 errepidearekin, Euskotrenen linearekin eta BI-635 errepidearekin. Urreskoataxa mendian telekomunikazio-zentro bat dago.

Gainera, Internet banda zabaletik eramateko proiektua egiten ari dira; azpiegitura hori Lemoaren eta Artearen artean hedatuko da, N-240 errepidearekiko paralelotara, eta Artearen eta Zeanuriren artean ere bai, BI-3530 errepidearen ondoan, Dimarako adar bereziarekin.

Telekomunikazio-sare horren trazatua eskema-eran jasota dago LZEaren dokumentazio grafikoan; udal-planeamenduek kontuan hartu beharko dute sare hori, betearazpen-proiektuarekin bat datorren lurzorua mugatu ahal izateko.

2.1.7 Esku-hartze estrategiak

Esku-hartze estrategiak birmoldatu, suspertu edo birgaitu beharreko eremuetan oinarritzen eta kokatzen dira, horiek ez narriatzeko edo suspertu ahal izateko, Araudiko 93. artikuluan ezarritakoaren arabera. Esku-hartze estrategien artean, Kultura Ondarearen antolamendua ere jasota dago.

Arauketa berezia LZEaren Araudiko 94-99. artikuluetan ezarrita dago.

Eremu bakoitzean eragina duten esku-hartze moduak, bestalde, O-04.A “Suspertu, birmoldatu eta birgaitu beharreko espazioak” eta O-04.B “Kultura Ondarearen antolamendua” planoetan jasota daude.

2.1.8 Planeamenduen bateragarritasuna

Lurraldearekiko Zati Egitamuak planeamenduen bateragarritasuna arautzen du, Araudiko 100-105. artikuluetan; gainera, Planeamenduen Bateragarritasun Eremuei dagokionez, honako sailkapen hau egiten du:

- a) Bateragarritasun Orokorreko Eremuak
- b) Trazatuaren Bateragarritasuneko Eremuak

a) **Bateragarritasun Orokorreko Eremuak:** halako eremuen zona mugakideetan egitura-antolamendua orokorrean koordinatu beharra detektatu da. LZEak honako eremu hauek jasotzen ditu:

- Bedia – Galdakao: bateragarritasuna ikertzeko eremua N-240 errepidearen hiri-zeharbidean dago, errepide hori bi udalerriotatik igarotzeko lekuan, eta oraingoa baino irudi eta hirigintza bigunagoa eman behar zaio.
- Bedia – Lemoa: bi udalerririk banatzen dituen mugaren bi aldeetan, Bediako Bidekolea eta Lemoako Mendieta eremuetan, ezaugarri desberdineko ezarkuntzak daude: landakoak, industriakoak, oinplano berriko industriakoak, etab. Eraikuntza multzo hori integratu egin behar da, alde batetik, landaguneak birmoldatuta, eta bestetik, eremu osorako irizpide komunak erabilita, bertako forma-antolamenduari eta, batik bat, bide-azpiegiturei dagokienez, inguruarekiko irisgarritasunari irtenbidea emateko.
- Artea – Areatza: Biteriren inguruan eta Santo Tomas Apostolua basilizaren ondoan, ezaugarri desberdineko ezarkuntzak daude: landakoak, oinplano berriko egoitzakoak, etab. Eraikin multzo hori integratu egin behar da, eremu osorako irizpide komunak erabilita, inguruaren forma-antolamenduari dagokionez.

b) **Trazatuaren Bateragarritasuneko Eremuak:** halako eremuetan, Lurraldearekiko Zati Egitamuaaren proposamenek era askotako egiturako sareak edo azpiegiturak sartzen dituzte eta horien trazatua zehatz bateratu behar da. LZEak honako eremu hauek jasotzen ditu:

- Zornotza eta Lemoa/ Lemoa eta Igorre (N-240 Boroa-Lemoa / N-240 Lemoako saihezbidea): bi azpiegitura horien eskemak, Boroa-Lemoa lotura eta Lemoako saihezbidea O-03.A1 planoan jasota daude.
- Igorre eta Arantzazu (N-240 Igorreko saihezbidea): azpiegituraren eskema O-03A1 planoan jasota dago. Garakoiko loturatik (Igorreko udal-mugartea) Olarrako biderako loturara (Arantzazuko udal-mugartea).

IGORREKO ESKUALDE EGITURAREN LURRALDEAREKIKO ZATI EGITAMUA

- Aukerako mugikortasuna: O-03.A2 planoan proposaturiko Aukerako Mugikortasun Sareko azpiegituraren eskema.
- Paisaiari lotutako ibai-igarobidea: O-01.D planoan proposaturiko Paisaiari lotutako Ibai Igarobideko azpiegituraren eskema.

2.2 UDALERRI BAKOITZAREN GAINEKO ERAGINAK

Udal-planeamenduaren gaineko eraginak, Bilbo Metropolitarrako Lurraldearekiko Zati Egitamuaren eremuan dagoen udalerri bakoitzari dagokionez, ondoren adierazitakoaren arabera egituratzen dira:

- Egitura Ekintzen ondoriozko eraginak.
- Eragiketa Estrategikoen ondoriozko eraginak.
- Egoitza-lurzuaren gaineko zehaztapenak.
- Jarduera ekonomikoetarako lurzuaren gaineko eraginak.
- Planeamenduen bateragarritasuna.

Lurraldearekiko Zati Egitamuaren proposamenak (kasuan kasuko udalerriari buruzkoak) dituzten alderdiak baino ez dira garatzen.

2.2.1 BEDIA

- Egitura-ekintzen ondoriozko eraginak
 - Aukerako Mugikortasun Ardatza (AE.1)
- Eragiketa estrategikoen ondoriozko eraginak
 - Zeharbideen hiri-birmoldaketa: Bedia N-240 errepidearen ardatz nagusia / aukerako hiri-zeharbidea (OE.1A)
 - Uharte-eremuetarako irisgarritasuna: Bediako industria-eremurako motordun ibilgailurik gabeko irisgarritasuna. Industria-bidearen antolamendua (OE.2A)
 - Paisaiari lotutako Ibai Igarobidea(OE.5)
- Egoitza-lurzoruaren gaineko zehaztapenak

BAIMENDUTAKO GEHIENENKO ETXEBIZITZA KOPURUA KALKULATZEKO METODOLOGIA, 8 URTEKO UDAL APLIKAZIOAN

BEDIA KALKULUKO METODOLOGIA					
Aldia	Hazkunde hautakorra (A)	Barne-berroreka (B)	Beharrian endogenoak (C)	Bigarren egoitza (D)	GUZTIRA
8 urte	5	0	53	0	58
A, B eta D osagaiak lotesleak dira. C osagaia, zortzi urtera, Eskualde Egituraren barruko udalerri bakoitzak zehaztu beharko du honako formula honen arabera: $C = P/(TMF-0.24) - P/TMF$ Formula horretan P eta TMF udalerrien biztanleria eta familien batez besteko tamaina dira, kalkulua egiteko urtetik aurrera; familien tamainak urtean izandako 0,03ko murriztapena loteslea da. Lau osagaien batuketa gehieneko etxebizitza baimenduen zenbatekoa izango da.					

8 URTEKO ALDIAN APLIKATZEKO ETXEBIZITZA ESKAINTZAREN MUGAK ZEHAZTEKO METODOLOGIA

BEDIA										
EGOITZA ESKAINTZAREN MUGAK										
Aldia	A*3	A*2	B*3	B*2	C*3	C*2	D*3	D*2	ESKAINTZA GUZT.	
	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez
8 urte	15	10	0	0	159	106	0	0	174	116

Gehieneko eta gutxieneko eskaintza lortzeko erabili behar diren koefizienteak 3 eta 2 dira, hurrenez hurren.

Metodologia aplikagarria, alde batetik, **A**, **B** eta **D** osagaien balio iraunkorraren 3 eta 2 koefizienteekin biderkatzean oinarritzen da. **C** balioa, koefiziente horiekin biderkatu baino lehen, berriro kalkulatu beharko da udalerri bakoitzerako.

- **Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren gaineko eraginak**
 - Murtatzako eta San Lorentzoko industria-lurzoruak suspertzeko espazioak, N-240 errepidearen bi aldeetan.
- **Planeamenduen bateragarritasuna**
 - a) Bateragarritasun orokorreko eremuak:
 - Bedia eta Galdakao
 - Bedia eta Lemoa

2.2.2 LEMOA

- Egitura-ekintzen ondoriozko eraginak
 - Aukerako Mugikortasun Ardatza (AE.1)
 - N-240 Boroa-Lemoa / N-240 Lemoako saihesbidea (AE.2)
- Eragiketa estrategikoen ondoriozko eraginak
 - Zeharbideen hiri-birmoldaketa: Lemoa N-240 ardatz nagusia eta BI-635 ardatza / Lemoako hirigunea(OE.1B)
 - Uharte eremuetarako irisgarritasuna: Lemoako industria-eremurako motordun ibilgailurik gabeko irisgarritasuna. Industria-bidearen antolamendua (OE.2B)
 - Intermodalitateko gunea (OE.3)
 - Paisaiari lotutako Ibai Igarobidea (OE.5)
- Egoitza-lurzoruaren gaineko zehaztapenak

BAIMENDUTAKO GEHIENENKO ETXEBIZITZA KOPURUA KALKULATZEKO METODOLOGIA, 8 URTEKO UDAL APLIKAZIOAN

LEMOA KALKULUKO METODOLOGIA					
Aldia	Hazkunde hautakorra (A)	Barne-berroreka (B)	Beharrian endogenoak (C)	Bigarren egoitza (D)	GUZTIRA
8 urte	43	0	156	0	199
A, B eta D osagaiak lotesleak dira. C osagaia, zortzi urtera, Eskualde Egituraren barruko udalerri bakoitzak zehaztu beharko du honako formula honen arabera: $C = P/(TMF-0.24) - P/TMF$ Formula horretan P eta TMF udalerrien biztanleria eta familien batez besteko tamaina dira, kalkulua egiteko urtetik aurrera; familien tamainak urtean izandako 0,03ko murriztapena loteslea da. Lau osagaien batuketa gehieneko etxebizitza baimenduen zenbatekoa izango da.					

8 URTEKO ALDIAN APLIKATZEKO ETXEBIZITZA ESKAINTZAREN MUGAK ZEHAZTEKO METODOLOGIA

LEMOA EGOITZA ESKAINTZAREN MUGAK										
Aldia	A*3	A*2	B*3	B*2	C*3	C*2	D*3	D*2	ESKAINTZA GUZT.	
	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez
8 urte	129	86	0	0	468	312	0	0	597	398

Gehieneko eta gutxieneko eskaintza lortzeko erabili behar diren koefizienteak 3 eta 2 dira, hurrenez hurren.

Metodologia aplikagarria, alde batetik, **A, B** eta **D** osagaien balio iraunkorraren 3 eta 2 koefizienteekin biderkatzean oinarritzen da. **C** balioa, koefiziente horiekin biderkatu baino lehen, berriro kalkulatu beharko da udalerrri bakoitzerako.

- **Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren gaineko eraginak**
 - Zementu-enpresaren industria-lurzoruak suspertzeko espazioa.
 - Mendietako industria-lurzoruak suspertzeko espazioa, N-240 errepidearen hegoaldean.

- **Planeamenduen bateragarritasuna**
 - a) Bateragarritasun orokorreko eremuak:
 - Bedia eta Lemoa

 - b) Trazatuaren bateragarritasuneko eremuak:
 - Zornotza eta Lemoa (N-240 Boroa-Lemoa)/ Lemoa eta Igorre (N-240 Lemoako saihesbidea)

2.2.3 IGORRE

- Egitura-ekintzen ondoriozko eraginak
 - Aukerako Mugikortasun Ardatza (AE.1)
 - N-240 Igarreko saihebidia (AE.3)
- Eragiketa estrategikoen ondoriozko eraginak
 - Zeharbideen hiri-birmoldaketa: Igarreko ardatz nagusia eta Arantzazu (OE.1C)
 - Uhartea eremuetarako irisgarritasuna: Tarabusiko industria-eremurako motordun ibilgailurik gabeko irisgarritasuna. Industria-bidearen antolamendua. (OE.2C)
 - Paisaiako Ibai Igarobidia (OE.5)
- Egoitza-lurzorua gainera zehaztapenak

BAIMENDUTAKO GEHIENENKO ETXEBIZITZA KOPURUA KALKULATZEKO METODOLOGIA, 8 URTEKO UDAL APLIKAZIOAN

IGORRE KALKULUKO METODOLOGIA					
Aldia	Hazkunde hautakorra (A)	Barne-berroka (B)	Beharizan endogenoak (C)	Bigarren egoitza (D)	GUZTIRA
8 urte	154	0	177	0	331
A, B eta D osagaiak lotesleak dira. C osagaia, zortzi urtera, Eskualde Egituraren barruko udalerri bakoitzak zehaztu beharko du honako formula honen arabera: $C = P/(TMF-0.24) - P/TMF$ Formula horretan P eta TMF udalerrien biztanleria eta familien batez besteko tamaina dira, kalkulua egiteko urtetik aurrera; familien tamainak urtean izandako 0,03ko murriztapena loteslea da. Lau osagaien batuketara gehieneko etxebizitza baimenduen zenbatekoa izango da.					

8 URTEKO ALDIAN APLIKATZEKO ETXEBIZITZA ESKAINTZAREN MUGAK ZEHAZTEKO METODOLOGIA

IGORRE EGOITZA ESKAINTZAREN MUGAK										
Aldia	A*3	A*2	B*3	B*2	C*3	C*2	D*3	D*2	ESKAINTZA GUZT.	
	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez
8 urte	462	308	0	0	531	354	0	0	993	662

Gehieneko eta gutxienezko eskaintza lortzeko erabili behar diren koefizienteak 3 eta 2 dira, hurrenez hurren.

Metodologia aplikagarria, alde batetik, **A, B** eta **D** osagaien balio iraunkorraren 3 eta 2 koefizienteekin biderkatzean oinarritzen da. **C** balioa, koefiziente horiekin biderkatu baino lehen, berriro kalkulatu beharko da udalerri bakoitzerako.

- **Planeamenduen bateragarritasuna**
 - a) Trazatuaren bateragarritasuneko eremuak:
 - Lemoa eta Igorre (N-240 Lemoako saihesbidea)
 - Igorre eta Arantzazu (N-240 Igorreko saihesbidea)

2.2.4 ARANTZAZU

- Egitura-ekintzen ondoriozko eraginak
 - Aukerako Mugikortasun Ardatza (AE.1)
- Eragiketa estrategikoen ondoriozko eraginak
 - Zeharbideen hiri-birmoldaketa: Igorreko ardatz nagusia eta Arantzazu (OE.1C)
 - Paisaiari lotutako Ibai Igarobidea(OE.5)
- Egoitza-lurzoruaren gaineko zehaztapenak

BAIMENDUTAKO GEHIENENKO ETXEBIZITZA KOPURUA KALKULATZEKO METODOLOGIA, 8 URTEKO UDAL APLIKAZIOAN

ARANTZAZU KALKULUKO METODOLOGIA					
Aldia	Hazkunde hautakorra (A)	Barne-berroreka (B)	Beharrian endogenoak (C)	Bigarren egoitza (D)	GUZTIRA
8 urte	4	0	14	0	18
A, B eta D osagaiak lotesleak dira. C osagaia, zortzi urtera, Eskualde Egituraren barruko udalerri bakoitzak zehaztu beharko du honako formula honen arabera: $C = P/(TMF-0.24) - P/TMF$ Formula horretan P eta TMF udalerrien biztanleria eta familien batez besteko tamaina dira, kalkulua egiteko urtetik aurrera; familien tamainak urtean izandako 0,03ko murriztapena loteslea da. Lau osagaien batuketa gehieneko etxebizitza baimenduen zenbatekoa izango da.					

8 URTEKO ALDIAN APLIKATZEKO ETXEBIZITZA ESKAINTZAREN MUGAK ZEHAZTEKO METODOLOGIA

ARANTZAZU EGOITZA ESKAINTZAREN MUGAK										
Aldia	A*3	A*2	B*3	B*2	C*3	C*2	D*3	D*2	ESKAINTZA GUZT.	
	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez
8 urte	12	8	0	0	42	28	0	0	54	36

Gehieneko eta gutxienezko eskaintza lortzeko erabili behar diren koefizienteak 3 eta 2 dira, hurrenez hurren.

Metodologia aplikagarria, alde batetik, **A**, **B** eta **D** osagaien balio iraunkorraren 3 eta 2 koefizienteekin biderkatzean oinarritzen da. **C** balioa, koefiziente horiekin biderkatu baino lehen, berriro kalkulatu beharko da udalerri bakoitzerako.

- Planeamenduen bateragarritasuna
 - a) Trazatuaren bateragarritasuneko eremuak:
 - Igorre eta Arantzazu (N-240 Igorreko saihebidia)

2.2.5 ARTEA

- Egitura-ekintzen ondoriozko eraginak
 - Aukerako Mugikortasun Ardatza (AE.1)
- Eragiketa estrategikoen ondoriozko eraginak
 - Paisaiari loturiko Ibai Igarobidea (OE.5)
- Egoitza-lurzoruaren gaineko zehaztapenak

BAIMENDUTAKO GEHIENENKO ETXEBIZITZA KOPURUA KALKULATZEKO METODOLOGIA, 8 URTEKO UDAL APLIKAZIOAN

ARTEA KALKULUKO METODOLOGIA					
Aldia	Hazkunde hautakorra (A)	Barne-berroreka (B)	Beharizan endogenoak (C)	Bigarren egoitza (D)	GUZTIRA
8 urte	10	0	29	7	46
A, B eta D osagaiak lotesleak dira. C osagaia, zortzi urtera, Eskualde Egituraren barruko udalerri bakoitzak zehaztu beharko du honako formula honen arabera: $C = P/(TMF-0.24) - P/TMF$ Formula horretan P eta TMF udalerrien biztanleria eta familien batez besteko tamaina dira, kalkulua egiteko urtetik aurrera; familien tamainak urtean izandako 0,03ko murriztapena loteslea da. Lau osagaien batuketa gehieneko etxebizitza baimenduen zenbatekoa izango da.					

8 URTEKO ALDIAN APLIKATZEKO ETXEBIZITZA ESKAINTZAREN MUGAK ZEHAZTEKO METODOLOGIA

ARTEA EGOITZA ESKAINTZAREN MUGAK										
Aldia	A*3	A*2	B*3	B*2	C*3	C*2	D*3	D*2	ESKAINTZA GUZT.	
	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez
8 urte	30	20	0	0	87	58	21	14	138	92

Gehieneko eta gutxieneko eskaintza lortzeko erabili behar diren koefizienteak 3 eta 2 dira, hurrenez hurren.

Metodologia aplikagarria, alde batetik, **A, B** eta **D** osagaien balio iraunkorraren 3 eta 2 koefizienteekin biderkatzean oinarritzen da. **C** balioa, koefiziente horiekin biderkatu baino lehen, berriro kalkulatu beharko da udalerri bakoitzerako.

- Planeamenduen bateragarritasuna
 - a) Bateragarritasun orokorreko eremuak:
 - Artea eta Areatza

2.2.6 AREATZA

- Egitura-ekintzen ondoriozko eraginak
 - Aukerak Mugikortasun Ardatza (AE.1)
- Eragiketa estrategikoen ondoriozko eraginak
 - Kultura-ondarearen inplementazioa: Areatza: hirigune historikoa birgaitzea (OE.4A)
 - Paisaiari lotutako Ibai Igarobidea(OE.5)
- Egoitza-lurzoruaren gaineko zehaztapenak

BAIMENDUTAKO GEHIENENKO ETXEBIZITZA KOPURUA KALKULATZEKO METODOLOGIA, 8 URTEKO UDAL APLIKAZIOAN

AREATZA KALKULUKO METODOLOGIA					
Aldia	Hazkunde hautakorra (A)	Barne-berroreka (B)	Beharrian endogenoak (C)	Bigarren egoitza (D)	GUZTIRA
8 urte	10	0	58	0	68
A, B eta D osagaiak lotesleak dira. C osagaia, zortzi urtera, Eskualde Egituraren barruko udalerri bakoitzak zehaztu beharko du honako formula honen arabera: $C = P/(TMF-0.24) - P/TMF$ Formula horretan P eta TMF udalerrien biztanleria eta familien batez besteko tamaina dira, kalkulua egiteko urtetik aurrera; familien tamainak urtean izandako 0,03ko murriztapena loteslea da. Lau osagaien batuketa gehieneko etxebizitza baimenduen zenbatekoa izango da.					

8 URTEKO ALDIAN APLIKATZEKO ETXEBIZITZA ESKAINTZAREN MUGAK ZEHAZTEKO METODOLOGIA

AREATZA EGOITZA ESKAINTZAREN MUGAK										
Aldia	A*3	A*2	B*3	B*2	C*3	C*2	D*3	D*2	ESKAINTZA GUZT.	
	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez
8 urte	30	20	0	0	174	116	0	0	204	136

Gehieneko eta gutxieneko eskaintza lortzeko erabili behar diren koefizienteak 3 eta 2 dira, hurrenez hurren.

Metodologia aplikagarria, alde batetik, **A**, **B** eta **D** osagaien balio iraunkorraren 3 eta 2 koefizienteekin biderkatzean oinarritzen da. **C** balioa, koefiziente horiekin biderkatu baino lehen, berriro kalkulatu beharko da udalerri bakoitzerako.

- Planeamenduen bateragarritasuna
 - a) Bateragarritasun orokorreko eremuak:
 - Artea eta Areatza

2.2.7 DIMA

- Egitura-ekintzen ondoriozko eraginak
 - Aukerako Mugikortasun Ardatza (AE.1)
- Eragiketa estrategikoen ondoriozko eraginak
 - Paisaiari lotutako Ibai Igarobidea (OE.5)
- Egoitza-lurzoruaren gaineko zehaztapenak

BAIMENDUTAKO GEHIENENKO ETXEBIZITZA KOPURUA KALKULATZEKO METODOLOGIA, 8 URTEKO UDAL APLIKAZIOAN

DIMA KALKULUKO METODOLOGIA					
Aldia	Hazkunde hautakorra (A)	Barne-berroreka (B)	Beharrian endogenoak (C)	Bigarren egoitza (D)	GUZTIRA
8 urte	0	0	62	7	62
A, B eta D osagaiak lotesleak dira. C osagaia, zortzi urtera, Eskualde Egituraren barruko udalerri bakoitzak zehaztu beharko du honako formula honen arabera: $C = P/(TMF-0.24) - P/TMF$ Formula horretan P eta TMF udalerrien biztanleria eta familien batez besteko tamaina dira, kalkulua egiteko urtetik aurrera; familien tamainak urtean izandako 0,03ko murriztapena loteslea da. Lau osagaien batuketa gehieneko etxebizitza baimenduen zenbatekoa izango da.					

8 URTEKO ALDIAN APLIKATZEKO ETXEBIZITZA ESKAINTZAREN MUGAK ZEHAZTEKO METODOLOGIA

DIMA EGOITZA ESKAINTZAREN MUGAK										
Aldia	A*3	A*2	B*3	B*2	C*3	C*2	D*3	D*2	ESKAINTZA GUZT.	
	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez
8 urte	0	0	0	0	186	124	0	0	186	124

Gehieneko eta gutxieneko eskaintza lortzeko erabili behar diren koefizienteak 3 eta 2 dira, hurrenez hurren.

Metodologia aplikagarria, alde batetik, **A, B** eta **D** osagaien balio iraunkorraren 3 eta 2 koefizienteekin biderkatzean oinarritzen da. **C** balioa, koefiziente horiekin biderkatu baino lehen, berriro kalkulatu beharko da udalerri bakoitzerako.

2.2.8 ZEANURI

- Egitura-ekintzen ondoriozko eraginak
 - Aukerako Mugikortasun Ardatza (AE.1)
- Eragiketa estrategikoen ondoriozko eraginak
 - Paisaiari lotutako Ibai Igarobidea (OE.5)
- Egoitza-lurzoruaren gaineko zehaztapenak

BAIMENDUTAKO GEHIENENKO ETXEBIZITZA KOPURUA KALKULATZEKO METODOLOGIA, 8 URTEKO UDAL APLIKAZIOAN

ZEANURI KALKULUKO METODOLOGIA					
Aldia	Hazkunde hautakorra (A)	Barne-berroreka (B)	Beharrian endogenoak (C)	Bigarren egoitza (D)	GUZTIRA
8 urte	0	0	68	0	68
A, B eta D osagaiak lotesleak dira. C osagaia, zortzi urtera, Eskualde Egituraren barruko udalerri bakoitzak zehaztu beharko du honako formula honen arabera: $C = P/(TMF-0.24) - P/TMF$ Formula horretan P eta TMF udalerrien biztanleria eta familien batez besteko tamaina dira, kalkulua egiteko urtetik aurrera; familien tamainak urtean izandako 0,03ko murriztapena loteslea da. Lau osagaien batuketa gehieneko etxebizitza baimenduen zenbatekoa izango da.					

8 URTEKO ALDIAN APLIKATZEKO ETXEBIZITZA ESKAINTZAREN MUGAK ZEHAZTEKO METODOLOGIA

ZEANURI										
EGOITZA ESKAINTZAREN MUGAK										
Aldia	A*3	A*2	B*3	B*2	C*3	C*2	D*3	D*2	ESKAINTZA GUZT.	
	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez	Geh.	Gutxienez
8 urte	0	0	0	0	204	136	0	0	204	136

Gehieneko eta gutxieneko eskaintza lortzeko erabili behar diren koefizienteak 3 eta 2 dira, hurrenez hurren.

Metodologia aplikagarria, alde batetik, **A**, **B** eta **D** osagaien balio iraunkorraren 3 eta 2 koefizienteekin biderkatzean oinarritzen da. **C** balioa, koefiziente horiekin biderkatu baino lehen, berriro kalkulatu beharko da udalerri bakoitzerako.